

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB.IV.RK.73531/519/09  
UNP: 61380/WUiAB /-XIV/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA OSTATECZNA**

2 dniem 22.03.2010r.

Wojciech Kowalski

16.02.2010  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Krzyszyna Bartnik

17.02.2010  
KIEROWNIK REFERATU

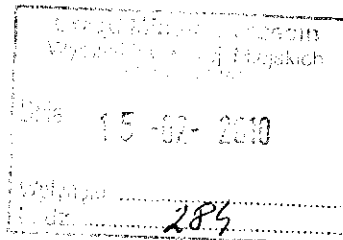
Robert Anruszko

Szczecin, dnia 12.02.2010 r.

7. Bartnik  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Paweł Sikorski

16.02.10



## DECYZJA NR 2/2010

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 art. 11f ust. 1,2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16 ust. 2, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmian. ), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian. ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian. ), po rozpatrzeniu wniosku

**Prezydenta Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin**

złożonego w dniu 23.10.2009r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa ul. Warciśława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiey od skrzyżowania ulic Warciśława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską” w zakresie robót drogowych, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej 0,4kV oraz 15kV, sieci oświetlenia ulic, sieci gazowej, sieci teletechnicznych, sieci sygnalizacji świetlnej,

#### zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

pn. „przebudowa ul. Warciśława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiey od skrzyżowania ulic Warciśława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską”.

| DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ<br>W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| A. działki w całości przeznaczone pod inwestycję  |                              |   |
| jednostka ewidencyjna   |                              |   |
| nr działki  | powierzchnia<br>działki (ha) | właściciel  |
| 1   | 2                            | 3   |
| obręb 28 Nad Odrą miasto Szczecin   |                              |   |
| 13  | 0,9472                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |

| obręb 29 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
|--|---------------------------|---|---------------------------|--|--|
| 7/18   | 0,1570                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 7/57   | 0,2967                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 9  | 0,6330                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| obręb 83 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
| 34/76  | 1,2891                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 34/77  | 0,0294                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| obręb 93 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
| 71/6   | 0,0039                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 75/3   | 0,0337                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| obręb 96 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
| 3  | 0,6737                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 4/25   | 0,1627                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 4/77   | 0,9661                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| 79/5   | 0,0479                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| obręb 98 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
| 62   | 0,0035                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |  |  |
| B. działki po podziale przeznaczone pod inwestycję |                           |   |                           |  |  |
| jednostka ewidencyjna                              |                           |   |                           |  |  |
| działki przed podziałem                            |                           | działki po podziale   |                           |  | właściciel   |
| nr działki   | powierzchnia działki (ha) | nr działki  | powierzchnia działki (ha) | nr działki w liniach rozgraniczających |  |
| 1  | 2                         | 3   | 4                         | 5                                      | 6  |
| obręb 28 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
| 11/3   | 0,1020                    | 11/45   | 0,0520                    | -                                      | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
|  |                           | 11/46   | 0,0500                    | 11/46                                  |  |
| 11/7   | 0,1377                    | 11/47   | 0,0004                    | -                                      | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
|  |                           | 11/48   | 0,0102                    | -                                      |  |
|  |                           | 11/49   | 0,1271                    | 11/49                                  |  |
| obręb 29 Nad Odrą miasto Szczecin                  |                           |   |                           |  |  |
| 4  | 0,2061                    | 4/1   | 0,0039                    | 4/1                                    | Współwłaściciel :<br>udział wspólny ½                                  |

|  |        |        |        |        |  |
|--|--------|--------|--------|--------|--|
|  |        | 4/2    | 0,2022 | -      | Krystyna Dziezic, Leszek Dziezic<br>ul. Wincentego Pola 1c 71-342<br>Szczecin;<br>udział ½<br>Rafał Jadczyk ul. Duńska 37b/13<br>71-795 Szczecin |
| 10/1                                     | 1,0445 | 10/8   | 0,0407 | 10/8   | Właściciel: Miasto Szczecin<br>Wieczysty Użytkownik:<br>Zakład Wodociągów i Kanalizacji<br>Sp. z o.o. ul. Golisza 10 71-682<br>Szczecin          |
|  |        | 10/9   | 1,0011 | -      |  |
|  |        | 10/12  | 0,0027 | 10/12  |  |
| 10/2                                     | 0,0367 | 10/6   | 0,0267 | 10/6   | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 10/7   | 0,0100 | -      |  |
| 10/5                                     | 1,0788 | 10/10  | 0,1442 | 10/10  | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 10/11  | 0,9346 | -      |  |
| 5/5                                      | 6,9710 | 5/6    | 0,0513 | 5/6    | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 5/7    | 6,9197 | -      |  |
| <b>obręb 93 Nad Odrą miasto Szczecin</b> |        |        |        |        |  |
| 70/142                                   | 0,3918 | 70/143 | 0,1432 | -      | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 70/144 | 0,2486 | 70/144 |  |
| <b>obręb 96 Nad Odrą miasto Szczecin</b> |        |        |        |        |  |
| 6/9                                      | 2,6734 | 6/14   | 0,0630 | 6/14   | Właściciel: Skarb Państwa<br>Wieczysty Użytkownik:<br>SGI Baltis Sp. z o.o. pl. Hołdu<br>Pruskiego 9 70-550 Szczecin                             |
|  |        | 6/15   | 2,6104 | -      |  |
| 6/12                                     | 5,0120 | 6/16   | 0,9649 | 6/16   | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 6/17   | 4,0471 | -      |  |
| 1  | 2,6823 | 1/1    | 0,3024 | 1/1    | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 1/2    | 2,3799 | -      |  |
| 4/3                                      | 1,2386 | 4/89   | 0,4572 | 4/89   | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 4/90   | 0,7814 | -      |  |
| <b>obręb 98 Nad Odrą miasto Szczecin</b> |        |        |        |        |  |
| 42                                       | 1,4456 | 42/1   | 0,0182 | 42/1   | Właściciel: Miasto Szczecin<br>pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin   |
|  |        | 42/1   | 1,4274 | -      |  |

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

zgodnie z załącznikami do wniosku złożonego w dniu 23.10.2009 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa i uzbrojenie ul. Warciśława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiey od skrzyżowania ulic Warciśława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską”. Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji,

wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Gminy Miasto Szczecin, stają się nią z mocy prawa.

**zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**  
w celu realizacji inwestycji drogowej

| <b>DZIAŁKI, NA KTÓRYCH USTANOWIONO OGRANICZENIA<br/>W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI</b> |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| <b>A. działki w całości</b>   |                              |   |
| jednostka ewidencyjna   |                              |   |
| nr działki  | powierzchnia<br>działki (ha) | właściciel  |
| 1   | 2                            | 3   |
| <b>obręb 28 Nad Odrą miasto Szczecin</b>  |                              |   |
| 6/2   | 0,5743                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 16/4  | 0,4490                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| <b>obręb 29 Nad Odrą miasto Szczecin</b>  |                              |   |
| 5/4   | 0,9788                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 7/55  | 0,8677                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 7/17  | 0,0717                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| <b>obręb 49 Nad Odrą miasto Szczecin</b>  |                              |   |
| 2/1   | 0,5641                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| <b>obręb 83 Nad Odrą miasto Szczecin</b>  |                              |   |
| 20/4  | 0,7245                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 34/43   | 0,0479                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 34/44   | 0,0541                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 34/79   | 0,1386                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 19  | 0,8336                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 20/1  | 0,0155                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| <b>obręb 93 Nad Odrą miasto Szczecin</b>  |                              |   |
| 70/16   | 0,2066                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 70/141  | 0,6148                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 71/7  | 0,0814                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |
| 75/4  | 0,1726                       | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1                    |

| 70-456 Szczecin                   |                           |   |                           |                     |   |
|-----------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---------------------|---|
| obręb 96 Nad Odrą miasto Szczecin |                           |   |                           |                     |   |
| 4/78                              | 0,3289                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| 63/2                              | 0,3216                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| 78                                | 1,9892                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| 6/13                              | 0,3330                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| obręb 98 Nad Odrą miasto Szczecin |                           |   |                           |                     |   |
| 1                                 | 0,6075                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| 68                                | 0,9572                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| 56                                | 0,3331                    | Właściciel: Miasto Szczecin pl. Armii Krajowej 1<br>70-456 Szczecin |                           |                     |   |
| B. działki po podziale            |                           |   |                           |                     |   |
| jednostka ewidencyjna             |                           |   |                           |                     |   |
| działki przed podziałem           |                           | działki po podziale   |                           |                     | właściciel  |
| nr działki                        | powierzchnia działki (ha) | nr działki  | powierzchnia działki (ha) | powierzchnia terenu |   |
| 1                                 | 2                         | 3   | 4                         | 5                   | 6   |
| obręb 29 Nad Odrą miasto Szczecin |                           |   |                           |                     |   |
| 10/1                              | 1,0445                    | 10/8  | 0,0407                    | -                   | Właściciel: Miasto Szczecin<br>Wieczysty Użytkownik:<br>Zakład Wodociągów i Kanalizacji<br>Sp. z o.o. ul. Golisza 10 71-682<br>Szczecin |
|                                   |                           | 10/9  | 1,0011                    | 10/9                |   |
|                                   |                           | 10/12   | 0,0027                    | -                   |   |

1. Na Prezydencie Miasta Szczecina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 – Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby

Prezydent Miasta Szczecin nabył od niego na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

**zezwalam na nieodpłatne korzystania z nieruchomości**

w celu realizacji inwestycji drogowej

| DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD WW. INWESTYCJĘ ZNAJDUJĄCE SIĘ<br>W TERENIE ZAMKNIĘTYM |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| jednostka ewidencyjna  |                      |            |
| nr działki   | powierzchnia działki | właściciel |
| 1  | 2                    | 3          |
| Nie dotyczy  |                      |            |

**I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Zakres powyższej inwestycji obejmuje:

1. przebudowę istniejących ulicy Warcisława od ul. Orzeszkowej do ul. Kresowej;
2. budowę drogi na odcinku od ul. Kresowej do ul. Rostockiej;
3. przebudowę skrzyżowania ul. Rostockiej z ul. Bocianią (do ul. Wkrzańskiej);
4. budowę murów oporowych i schodów terenowych;
5. budowę ekranów akustycznych;
6. budowę sygnalizacji świetlnej;
7. budowę nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej;
8. przebudowę i budowę nowych sieci wodociągowych;
9. przebudowę sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV;
10. przebudowę i budowę sieci oświetlenia ulic;
11. przebudowę sieci teletechnicznej z kanalizacją kablową;
12. przebudowę sieci gazowej;
13. sieci sygnalizacji świetlnej;
14. wycinkę kolidujących drzew i krzewów;
15. nasadzenia drzew i krzewów

**II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Podstawowym układem komunikacyjnym są ulice: Przyjaciół Żołnierza klasy „G” oraz Warcisława klasy „Z”. Pozostałe ulice są klasy „L” i „D”.

Projektowana ulica Warcisława jest drogą powiatową znajdującą się w ciągu ulic: al. Niepodległości, al. Wyzwolenia, ul. Kołataja, ul. Warcisława ul. Wkrzańska. Ciąg ten usytuowany jest na kierunku północ - południe i łączy centrum miasta (Brama Portowa) z dzielnicami położonymi na północy miasta (Warszewo, Sienno, Bukowo).

Ulica Warcisława droga powiatowa ma powiązania:

- Hm 0 + 96,13 z ul. Rapackiego drogą gminną
- Hm 3 + 37,11 z ul. Lompy drogą gminną
- Hm 4 + 64,82 z ul. Łuczniczą drogą gminną
- Hm 6 + 27,14 z ul. Przyjaciół Żołnierza drogą powiatową

- Hm 13 + 47,11 z ul. Kresowa drogą gminną

W ul. Warcisława dodatkowo zaprojektowano w Hm 12 + 07,07 skrzyżowanie z ul. Poleską drogą gminną, oraz w Hm 15 + 51,51 skrzyżowanie z ul. Rostocką drogą powiatową.

Przez skrzyżowanie z ul. Przyjaciół Żołnierza (obwodnica miejska) jest powiązana z dwoma ciągami ulic na kierunku północ – południe:

- ul. Matejki, ul. Gontyny, ul. Szczaniecka, ul. Wilcza, ul. Obotrycka, ul. Bogumińska, ul. Szosa Polska i dalej do Polic;
- ul. Krasieńskiego, ul. Duńska, i dalej do osiedli: Nad Strumykiem, Dolina Siedmiu Młynów, Gubałówka, Morena;

### III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji ( linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 wpisanym do rejestru wtórników pod nr: 1119/1-3/1/07 (kerg 2257/2007); 78/1/1/08 (Kerg 2257/2007 II etap), na 1 arkuszu.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Należy zachować następujące warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17.03.2009 r. znak WGKiOŚ.II.JS.7632/I/49-14/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### A. Faza realizacji i eksploatacji:

1. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac przeprowadzić jego rekultywację.
2. Unikać lokalizacji zaplecza budowlanego, placów składowych i dróg dojazdowych w obrębie zasięgu koron drzew oraz w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie.
3. Przewidzieć zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi.
4. Wszelkie prace prowadzone w pobliżu drzew powinny być wykonane ze szczególną ostrożnością, aby roboty ziemne nie spowodowały osłabienia ich systemów korzeniowych, w tym:
  - a. na odcinakach bezpośrednio sąsiadujących z roślinnością drzewiastą, prace prowadzić poza okresem wegetacji lub zwilżać korzenie podczas robót;
  - b. wykopy wykonywane w obrębie strefy korzeniowej drzew wykonywać ręcznie,
  - c. w przypadku odkrycia korzeni należy je zabezpieczyć.
5. Pnie drzew, do których nastąpi zbliżenie w fazie realizacji przedsięwzięcia, należy na czas budowy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym (np. matami, deskami).
6. Przeprowadzać roboty budowlane w taki sposób, aby w możliwie największy sposób chronić roślinność, która znajduje się w sąsiedztwie inwestycji, w tym: wszelkie prace w pobliżu drzew i krzewów prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru ds. ochrony zieleni wysokiej na terenach zurbanizowanych.
7. Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczonych spływów opadowych, ścieków sanitarnych oraz technologicznych z zaplecza technicznego i budowy.
8. Utrzymywać porządek na terenie budowy i jej zaplecza, stosować maszyny i urządzenia sprawne technicznie.
9. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
10. Podczas realizacji inwestycji nie dopuszczać do gromadzenia i przechowywania paliwa oraz przeprowadzania poważniejszych napraw powodujących wycieki substancji ropopochodnych na zewnątrz.
11. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów szczególnie substancjami ropopochodnymi.

12. Zapewnić właściwą organizację pracy, ograniczającą możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji.
13. Przy wykonywaniu prac ziemnych, warstwę humusową gleby odkładać w wyznaczone miejsce, a po zakończeniu przedsięwzięcia wykorzystać do zagospodarowania terenu.
14. Ziemię z prac ziemnych należy zagospodarować na placu budowy, a jej nadmiar zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykopy w miejscach przebiegu uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Odkryte uzbrojenie podziemne należy w widoczny sposób oznaczyć i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia sieci uzbrojenia podziemnego, natychmiast powiadomić jej właściciela i w prowizoryczny sposób zabezpieczyć awarię.
16. Budowę należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla osób przebywających na terenie sąsiadującym z przedmiotowym przedsięwzięciem.
17. Należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami, w tym:
  - a. prowadzić systematycznie działania zmierzające do minimalizowania ilości wytwarzanych odpadów,
  - b. zapewnić selektywne magazynowanie odpadów, mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów,
  - c. zapewnić właściwie urządzone miejsca magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów,
  - d. zapewnić pojemniki i kontenery na magazynowane selektywnie odpady - we właściwej ilości i jakości, opisać je w przypadku magazynowania w nich odpadów niebezpiecznych,
  - e. utrzymywać w dobrej sprawności eksploatowany sprzęt i urządzenia techniczne,
  - f. przekazywać odpady w pierwszej kolejności do wykorzystania, następnie do unieszkodliwiania, w ostateczności do składowania.
18. Podczas realizacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia czasowego wzrostu zanieczyszczenia powietrza i emisji hałasu, należy:
  - a. lokalizować bazy transportowe i sprzętowe w odległościach niekonfliktowych z terenami i obiektami chronionymi akustycznie,
  - b. ograniczać czas pracy silników maszyn budowlanych i samochodów na biegu jałowym;
  - c. właściwie wytyczyć drogi transportowe związane z poruszaniem się ciężkimi samochodami transportowymi,
  - d. stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie o niskim poziomie emisji hałasu;
  - e. ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
  - f. postępować w sposób uważny w przypadku pracy z materiałami sypkimi, w tym, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (również ziemię z wykopów),
  - g. zlokalizować zaplecze budowy, tak aby dawało możliwość sprawnego funkcjonowania podczas następujących po sobie kolejnych etapach realizacji przebudowy i było oddalone od terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - h. w rejonie zabudowy mieszkaniowej prowadzić uciążliwe, hałaśliwe prace wyłącznie w porze dziennej,
  - i. dodatkowo w celu ochrony budynków mieszkalnych, podczas pracy stacjonarnego sprzętu budowlanego, emitującego wysoki poziom emisji hałasu (np. agregaty itp.) należy wykorzystywać przenośne ekrany akustyczne, do zastosowania przy źródle emisji hałasu.
  - j. informować okolicznych mieszkańców o terminie głośnych prac budowlanych.

#### **B. Faza porealizacyjna:**

1. Bezpośrednio po zakończeniu przedsięwzięcia, przeprowadzić pomiary rzeczywiste emisji hałasu do środowiska w rejonie terenów chronionych akustycznie
2. Należy wykonać analizę porealizacyjną, w terminie 6 miesięcy po oddaniu całego przedsięwzięcia do eksploatacji i przedłożyć Prezydentowi Miasta Szczecin w terminie 9 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do eksploatacji.



3. W analizie porealizacyjnej należy dokonać porównania ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia, ze szczególnym uwzględnieniem pomiarów rzeczywistego natężenia ruchu, zagadnień hałasu emitowanego do środowiska oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza (NO<sub>x</sub>, pył).
4. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych norm emisji pyłów i gazów oraz hałasu należy podjąć działania techniczne lub organizacyjne w celu wyeliminowania tych przekroczeń i zapewnienia dotrzymania standardów jakości środowiska w tym zakresie.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Nie dotyczy.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Nie dotyczy.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Szczecin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Szczecin, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Szczecin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Szczecin.
10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Szczecin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Szczecin jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin tej części nieruchomości.

## zatwierdzam projekt budowlany

pn. „przebudowa ul. Warcisława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiej od skrzyżowania ulic Warcisława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską”,

kategoria obiektu: XXV - drogi;

autor projektu: mgr inż. Janusz Żabiłowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 115/Sz/78 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg kołowych; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0741/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;
  - tymczasowych obiektów budowlanych - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późniejszymi zmianami ) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6 pkt. 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 ).
5. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 ).
6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 3 ustawy, na wniosek Prezydenta Miasta Szczecin  
**nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### U Z A S A D N I E N I E

Dnia 23.10.2009 r. na podstawie art. 11 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Pani Krystyna Bartnik zastępca dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Szczecin, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa ul. Warcisława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiej od skrzyżowania ulic Warcisława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską”. Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na wtórniku wpisanym do rejestru wtórników pod nr: 1119/1-3/1/07 (kerg 2257/2007); 78/1/1/08 (kerg 2257/2007 II etap), na 1 arkuszu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- wystąpienia o opinie, zgodnie z art. 11b ust. 1 przedmiotowej ustawy do Prezydenta Miasta Szczecin, oraz oświadczenie o nie wydaniu przez Prezydenta Miasta Szczecin w terminie 14 dni stanowiska;
- wymaganą przepisami odrębnymi decyzję Prezydenta Miasto Szczecin z dnia 17.03.2009 r. znak: WGKiOŚ.II.JS/7632/I/49-14/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia do wniosku dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 6 i 7 oraz pkt. 8. lit. a, b, c, d, e, f, g, h.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Szczecin powiadomił w dniu 12.01.2010 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Szczecin, w terminie od dnia 13.01.2010 r. do dnia 26.01.2010 r. oraz obwieszczenia umieszczonego na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane dnia 19.01.2010 r. w prasie lokalnej, w "Kurierze Szczecińskim".

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 02.02.2010 r. Dopełniono zatem obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawiera również zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek powyższy został uzasadniony koniecznością udroźnienia ruchu oraz złym stanem technicznym ulicy, na który składa się zły stan nawierzchni, zbyt mały przekrój poprzeczny, który stwarza duże ograniczenie ruchu w tej części Szczecina. Niezwłoczne przystąpienie do realizacji pozwoli na osiągnięcie w możliwie najkrótszym czasie podstawowego celu inwestycji jakim jest poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu. Natychmiastowe przystąpienie do realizacji inwestycji daje również gwarancję wykorzystania przyznanych przez Radę Miasta funduszy publicznych. W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem gospodarczym, a co za tym idzie również i społecznym.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska określone decyzją Prezydenta Miasto Szczecin z dnia 17.03.2009 r. znak: WGKiOŚ.II.JS/7632/I/49-14/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zostały spełnione w następujący sposób:

1. odprowadzono do sieci miejskiej wody opadowe ujęte w system kanalizacji, na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci
2. zastosowano rozwiązania poprawiające płynność ruchu, w tym zaprojektowano zatoki autobusowe
3. wprowadzono uzupełniające nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej (drzewa i krzewy), tak aby zapewniały one dodatkowe ekranowanie na odcinku ulicy Warciśława (od ul. Przyjaciół Żołnierza do ul. Rostockiej), zgodnie z projektem zieleni
4. przy budynku zlokalizowanym przy ul. Rapackiego 21 wprowadzono zielen izolacyjną
5. zaprojektowano ekran akustyczny o wysokości 4,5 m po wschodniej stronie ulicy, na granicy terenów realizowanej obecnie zabudowy mieszkaniowej, od km 0+740 do km 0+783. (zastosowano ekran akustyczny typu „zielona ściana”, który po instalacji zostanie obsadzony roślinnością pnącą)
6. zaprojektowano odpowiednio ekran akustyczny o wysokości 4,5 m po wschodniej stronie ulicy bezpośrednio przy krawędzi jezdni, za projektowanym wjazdem na realizowane obecnie osiedle, od km 0+804 do km 0+905. (zastosowano ekran akustyczny typu „zielona ściana”, który po instalacji będzie obsadzony roślinnością pnącą)
7. ukształtowano odpowiednio skarpe zlokalizowaną po wschodniej stronie ulicy od km 0+876 do km 0+997 i obsadzono ją roślinnością, tak aby stanowiła ona przegrodę ekranującą rozprzestrzenianie się hałasu w kierunku zabudowy mieszkaniowej, realizowanej obecnie osiedla
8. w projekcie budowlanym zarezerwowano w pasie drogowym ul. Warciśława miejsca na ekrany akustyczne, w celu ochrony (w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego od ulicy Warciśława), przyszłych terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, dla których brak jeszcze zatwierdzonych planów zagospodarowania przedstawiających lokalizację tej zabudowy. Ekrany akustyczne można będzie ustawić w pasie zieleni pomiędzy chodnikiem a jezdnią, jak również w pasie zieleni pomiędzy chodnikiem a linią rozgraniczającą ulicy, a na odcinku od km 0+900 do 1+020 występuje skarpa o

wysokości dochodzącej do 6,5 m, która dodatkowo może stanowić ochronę w zakresie emisji hałasu komunikacyjnego od ul. Warcisława

9. w projekcie uwzględniono utrzymanie istniejącego zadrzewienia, które nie koliduje z przebudową ulicy Warcisława.
10. wprowadzono zorganizowaną zieleń publiczną w postaci rzędowych nasadzeń drzew, stanowiących element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego.
11. w projekcie architektoniczno-budowlanym wykazano, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane warunki higieniczno-zdrowotne na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia; projekt uzgodniono pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i uwzględnia wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Halina Kłocak-Kowalska*  
Halina Kłocak-Kowalska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami ).*

## POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono wszystkie roboty.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401 ).

**Załączniki:**

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości ( 4 egz.)
2. Projekt budowlany ( 2 egz.)

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Szczecin  
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
2. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Szczecinie 71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1
3. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
5. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego  
ul. Klonowica 5 Szczecin
6. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin  
ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie  
ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
8. WUiAB - a/a